**Datenschutzvereinbarung für Eigentümer und Mieter**

**1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:
Kiermeier Immobilien GmbH, Niederharthausen 49, 94330 Aiterhofen
Email: hausverwaltung@kiermeier-gruppe.deTelefon: +49 (0)9426 / 85 25 57 Fax: +49 (0)9426 / 85 25 340

**2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wir speichern folgende Informationen:

* Anrede, Vorname, Nachname,
* eine gültige E-Mail-Adresse,
* Anschrift - Objektadresse
* Wohnungsnummer
* Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
* Persönliche Unterlagen (Personalausweis, Reisepass, Lohnabrechnungen, Mieterselbstauskunft, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Schufa-Auskunft, usw.) bei Mietern
* Zusätzliche persönliche Informationen für die Abwicklung der jährlichen Hausgeldabrechnung bzw. Nebenkostenabrechnung
* Dateien (Schriftstücke, Bilder, usw.), die wir von Ihnen bei Ihrer Anfrage bzw. der Erstellung eines Tickets erhalten haben

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

* um Sie als Wohnungseigentümer/ -mieter identifizieren zu können;
* für den Abschluss eines Mietvertrages
* zur Korrespondenz mit Ihnen;
* zur evtl. Rechnungsstellung;
* zur Abwicklung von Vorschüssen/Nachschüssen/Rückzahlungen der Eigentümergemeinschaft und evtl. Ihrer Nebenkostenabrechnung, für lfd. Kontrollen (z. B. Prüfung der Rauchmelder, Feuerlöscher, Lüftungsanlage usw.) und evtl. Reparaturarbeiten

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei enn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

**3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten findet ausschließlich an diverse Abrechnungsfirmen/Handwerksfirmen oder den Eigentümer der Wohnung für die unter Punkt 2 aufgeführten Zwecke statt.

**4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

* gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
* gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
* gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
* gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
* gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
* gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
* gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

**5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an
hausverwaltung@kiermeier-gruppe.de